



PMO PROJE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.



BİZ KİMİZ

PMO Proje Yönetim Ltd. Şti., 2010 yılından günümüze inşaat ve gayrimenkul geliştirme sektörlerinde kapsamlı proje yönetimi ve müşavirlik hizmetleri sunmaktadır. Kadrosunda barındırdığı teknik uzmanları ile birlikte Türkiye, Bulgaristan, Özbekistan, Katar, Cezayir, Libya, Rusya ve İngiltere'de bir çok uluslararası inşaat projesinde toplam değeri bir milyar Avro'yu aşkın projelerde müşavirlik ve inşaat yönetimi hizmetlerinde bulunmuştur.

PMO, bir projenin fizibilite aşamasından anahtar teslim aşamasına kadar geçen süreçlerin tamamında tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için proaktif, yenilikçi ve çevik yaklaşımlarla çözümler sunmayı hedeflemektedir.



DENEYİMLERİMİZ



1+
Milyar
Tamamlanan
Projelerin Toplam
Değeri



5+
Milyon m²
Toplam İnşaat Alanı



1+
Milyon m²
Toplam Ticari Alan



9010
Tamamlanan
Konut Projesi

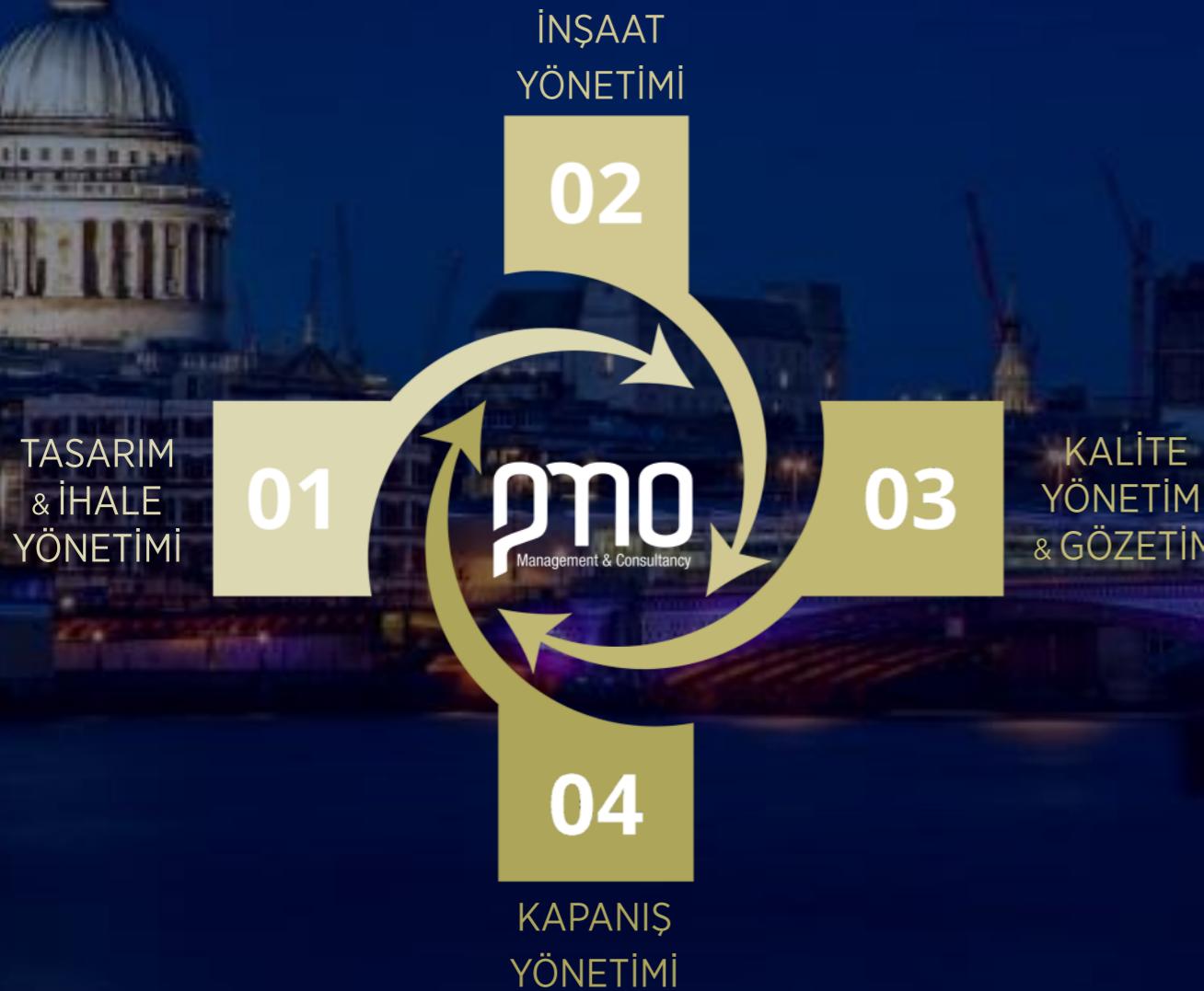


50+
Profesyonel
Ekip



40+
Teslim Edilen
Proje

HİZMETLERİMİZ



01 - TASARIM ve İHALE YÖNETİMİ

- Proje Alanı Seçimi & Fizibilite Çalışması
- İş ve Proje Geliştirme
- Konsept & Final Tasarım Yönetimi
- Bütçe & İş Programı Planlama
- Satınalma Planlaması
- İhale Dokümanları Hazırlama
- Teklif Değerlendirmesi & Yüklenici Seçimi

02 - İNŞAAT YÖNETİMİ

- Saha Denetimi & Koordinasyonu
- Şantiye ve İş Güvenliği Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- Maliyet & İş Programı Yönetimi
- Nakit Akışı Raporlaması
- Uygulama Projeleri Denetimi
- Değer Mühendisliği
- Paydaş Yönetimi

03 - KALİTE YÖNETİMİ & İZLEME

- Kalite Güvence & Kontrol Yönetimi
- Kusur Tespiti
- Malzeme & Performans Testleri
- Değişim & Konfigürasyon Yönetimi
- TALEP Yönetimi

04 - KAPANIŞ YÖNETİMİ

- Kesin Hesap Değerlendirmesi
- Eksik Listesi Değerlendirmesi
- Proje Kapanış Raporlaması
- Devir Teslim Yönetimi
- Garanti Yönetimi
- Devreye Alma Yönetimi



BAŞARIYA GİDEN YOL

Doğru ellerdesiniz. Projelerinizin en iyi sonuca ulaşabilmesi için, fizibilite aşamasından projenin tamamlanmasına kadar olan tüm süreçlerde müşterilerimizin bütün tecrübelerimizden faydalananmasını sağlıyoruz. Zorlu inşaat süreçlerinizi proaktif yaklaşımlarımızla yöneterek, projelerinizin hedeflerine zamanında, bütçe içerisinde ve beklenen kalite standartlarında ulaşmanızı sağlıyoruz. En büyük hedefimiz ise sizlerin güvenini kazanarak uzun soluklu bir çözüm ortağınız olmak ve sizlere projelerinizde katma değer sağlayabilmektir.

DİJİTAL PROJE YÖNETİMİ

Projelerinizde verimliliği artırbilmek ve riskleri en iyi şekilde yönetebilmek için dijital dönüşüme önem veriyoruz. Sektörün önde gelen dijital proje yönetim platformlarını müşterilerimizin hizmetine sunuyoruz. Gelişmiş dijital proje yönetim altyapımız sayesinde projeleriniz daima kontrol altında.



- Küresel Doküman Yönetim Sistemi
- BIM Görüntüleme ve Takip
- İletişim ve İşbirliği



- Küresel Satın Alma Süreç Yönetimi
- Malzeme, Lojistik, Ambar, Stok Takibi



- Küresel Tedarikçi Ağı Sistemi
- Çevrimiçi Teklif Alma ve İhale Yönetimi



- İş Programı ve Planlama Yönetimi



Power BI

- Veri Odaklı Rapor Yönetimi
- Konsolide Büyük Veri Görselleştirme



- Kalite Kontrol Yönetimi
- Punch List Yönetimi



- Doküman Paylaşımı
- Takım Yönetimi



- İş Programı Bazlı Gerçek Zamanlı İletişim ve İşbirliği

PROJE LOKASYONLARI





CHIRCHIQ GIYİM VE TEKSTİL FABRİKASI

Taşkent - Özbekistan



Müşteri:

- MR BARER



İnşaat Alanı:

- 41.685 m²



Kullanım Türü:

- Endüstriyel Tesis

Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Mayıs 2020





MGALLERY BY SOFITEL PLOVDIV OTEL

Plovdiv - Bulgaristan



Müşteri:

- DREAM HOME1 LTD.



İnşaat Alanı:

- 7.000 m²



Kullanım Türü:

- Otel



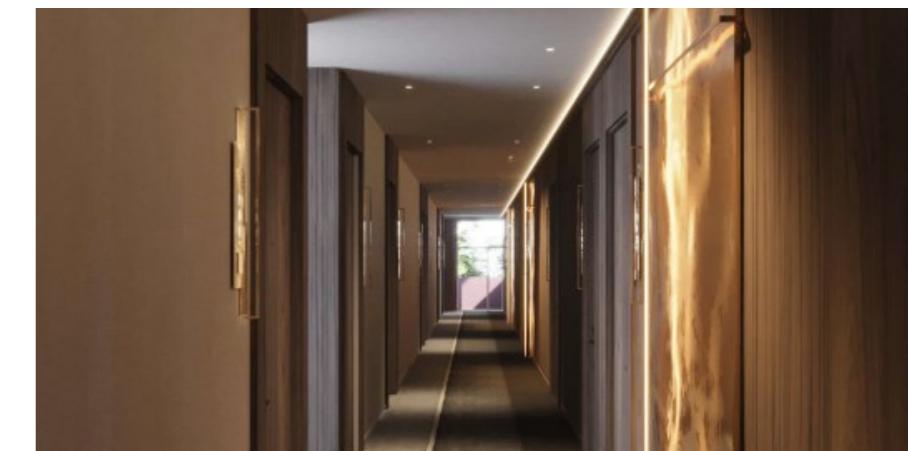
Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- 2020





WESTMINISTER KFC DRIVE THROUGH RESTAURANT &

Taşkent - Özbekistan



Müşteri:

- AKFA Holding - Discover Invest



İnşaat Alanı:

- 848 m²



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Ekim 2019





BUKHARA PALACE HOTEL

Buhara - Özbekistan



Müşteri:

- AKFA Group



İnşaat Alanı:

- 33.000 m²



Kullanım Türü:

- Otel



Tamamlanma:

- Eylül 2019





TASHKENT CITY LOT-1

Taşkent - Özbekistan

- Müşteri:
- AKFA Group

- İnşaat Alanı:
- 261.000 m²

- Kullanım Türü:
- Sosyal Tesis
 - Konut

- Hizmetlerimiz:
- Proje Yönetimi
 - İnşaat Yönetimi

- Tamamlanma:
- Aralık 2020





NIVO ATAKÖY

Ataköy - İstanbul



Müşteri:

- Cathay - Liderlik Ortak Girişimi



İnşaat Alanı:

- 60.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Aralık 2018





NIVO İSTANBUL

Küçükçekmece - İstanbul



Müşteri:

- Neba Gayrimenkul A.Ş.



İnşaat Alanı:

- 210.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Haziran 2019





MALL OF İSTANBUL

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 670.000 m²



Kullanım Türü:

- Karma Kullanım
- Konut, Ofis ve Alışveriş Merkezi



Tamamlanma:

- Haziran 2014





TORUN CENTER

Şişli - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 241.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Kullanım Türü:

- Karma Kullanım
- Konut, Ofis ve Alışveriş Merkezi



Tamamlanma:

- Mayıs 2015





AVRUPARK BAHÇEKENT

Bahçekent - İstanbul



Müşteri:

- Cihan İnşaat A.Ş.



İnşaat Alanı:

- 298.000 m²



Kullanım Türü:

- Konut

Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Temmuz 2018





AVRUPARK HAYAT

Esenyurt - İstanbul



Müşteri:

- Cihan İnşaat A.Ş.



İnşaat Alanı:

- 160.000 m²



Kullanım Türü:

- Konut



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Ocak 2020





AYMAKOOP TİCARET MERKEZİ

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Aymakoop Ticaret Merkezi Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 30.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Mayıs 2018





BAHÇETEPE İSTANBUL

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Aykapi İnşaat
- Makro İnşaat
- Emlak Konut



Kullanım Türü:

- Konut



Tamamlanma:

- Temmuz 2014



İnşaat Alanı:

- 321.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme





TRUMP TOWERS

Mecidiyeköy - İstanbul



Müşteri:

- Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
- Dome+Partners



İnşaat Alanı:

- 259.000 m²



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Aralık 2011





TORUN TOWER

Esentepe - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 92.900 m²



Kullanım Türü:

- Ofis



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Haziran 2014





BENESTA BEYOĞLU

Beyoğlu - İstanbul



Müşteri:

- Safi Holding ve Hissedarları



İnşaat Alanı:

- 40.000 m²



Kullanım Türü:

- Konut
- Ofis
- Ticari



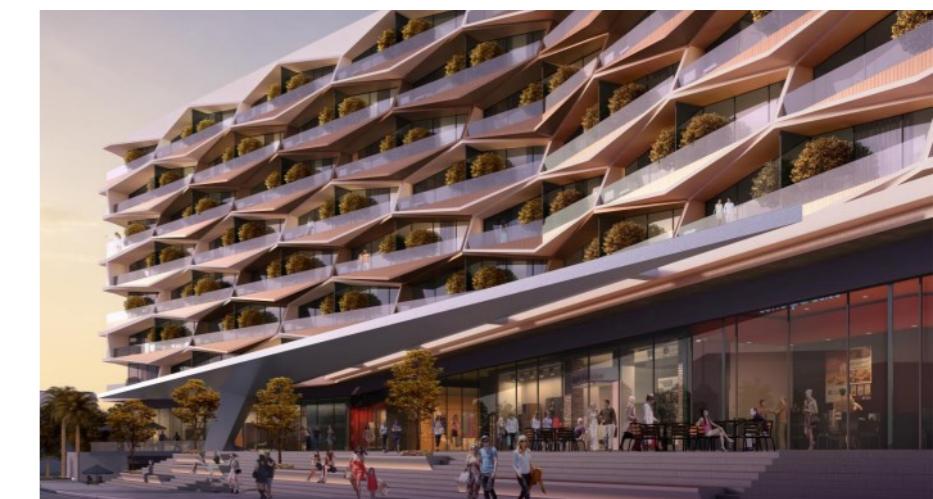
Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Ağustos 2019





ARTERIUM

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Cathay Invest



İnşaat Alanı:

- 80.000 m²



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Aralık 2011





MAVERA PALACE

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Makro İnşaat



İnşaat Alanı:

- 33.750 m²



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Tamamlanma:

- Mart 2015





MAVERA EVLERİ

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Makro İnşaat



İnşaat Alanı:

- 106.980 m²



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol



Tamamlanma:

- Kasım 2014





PARK MAVERA

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Makro İnşaat
- Akyapı İnşaat



İnşaat Alanı:

- 229.241 m²



Hizmetlerimiz:

- Son Teslim Kontrollüğü



Tamamlanma:

- Mart 2018





GRAND HYATT

Beyoğlu - İstanbul

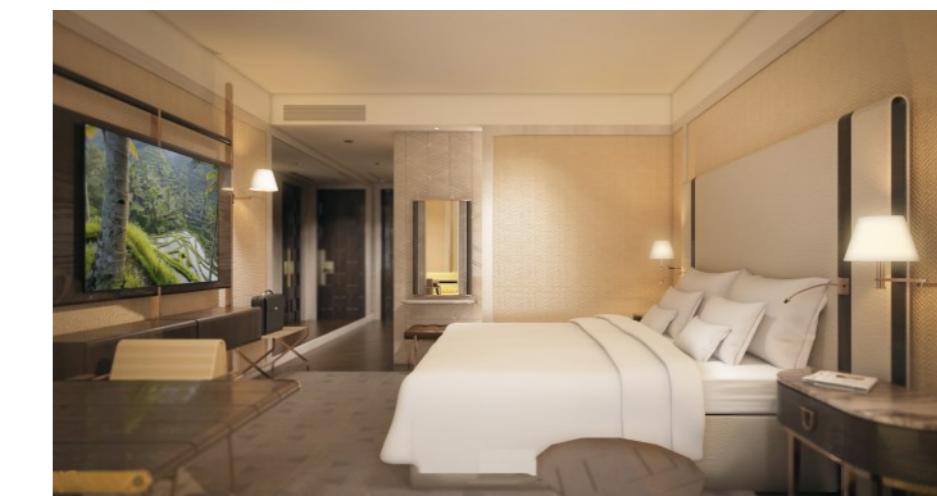
- Müşteri:
- Doğus Turizm

- Kullanım Türü:
- Otel

- Tamamlanma:
- Aralık 2016

- İnşaat Alanı:
- 5.500 m²

- Hizmetlerimiz:
- Proje Yönetimi





KORUPARK EVLERİ

Osmangazi - Bursa



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 120.000 m²



Kullanım Türü:

- Konut



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Ocak 2014



CATHAY INVEST MERKEZ OFİS

Beşiktaş - İstanbul



- Müşteri:**
- Cathay Invest



- Kullanım Türü:**
- Ofis



- Hizmetlerimiz:**
- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 450 m²



- Tamamlanma:**
- Haziran 2018



TRUST KOMPLEKSİ

Cezayir



- Müşteri:**
- Trust Real Estate



- Kullanım Türü:**
- Konut • Ofis • Ticari



- Hizmetlerimiz:**
- Tasarım Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 290.000 m²



- Tamamlanma:**
- Ekim 2014



NOVARES

Gebze - Kocaeli



- Müşteri:**
- Novares Group



- Kullanım Türü:**
- Ofis



- Hizmetlerimiz:**
- Proje Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 2.700 m²



- Tamamlanma:**
- Temmuz 2018



JUNO HOTEL

Beyoğlu - İstanbul



- Müşteri:**
- Cathay Invest



- Kullanım Türü:**
- Otel



- Hizmetlerimiz:**
- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 1.200 m²



- Tamamlanma:**
- Aralık 2017



HORIZON VİLLALARI

Sapanca - Sakarya



- Müşteri:**
- QASSD Developments



- Kullanım Türü:**
- Villa



- Hizmetlerimiz:**
- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 4.500 m²



- Tamamlanma:**
- Mart 2015



GİRNE APARTMANI

Ataşehir - İstanbul



- Müşteri:**
- PMO Proje Yönetim & AYD



- Kullanım Türü:**
- Konut • Ticari



- Hizmetlerimiz:**
- Gayrimenkul Geliştirme



- İnşaat Alanı:**
- 1.675 m²



- Tamamlanma:**
- Temmuz 2018



ZÜMRUD-U ANKA SİTESİ

Ümraniye - İstanbul



- Müşteri:**
- Taiba İnşaat • Alpea İnşaat



- Kullanım Türü:**
- Konut



- Hizmetlerimiz:**
- Teknik Danışmanlık



- İnşaat Alanı:**
- 21.500 m²



- Tamamlanma:**
- Haziran 2018



VESTELCITY VERİ MERKEZİ

Manisa



- Müşteri:**
- Vestel



- Kullanım Türü:**
- Ticari



- Hizmetlerimiz:**
- Kalite Kontrol • İzleme



- İnşaat Alanı:**
- -/-



- Tamamlanma:**
- Nisan 2018



ÇAĞRI MERKEZİ

Artvin



Müşteri:

- Gizli



Kullanım Türü:

- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 600 m²



Tamamlanma:

- Aralık 2017



ÇAĞRI MERKEZİ

Trabzon



Müşteri:

- Gizli



Kullanım Türü:

- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 3.500 m²



Tamamlanma:

- Ekim 2017



DİREKTÖRÜMÜZÜN MESAJı



"PMO Proje Yönetim ailesi olarak, projelerinizin her adımda sizlere yardımcı olmaktan mutluluk ve gurur duymaktayız. Misyonumuz, sizlerin inşaat ve gayrimenkul sektörlerindeki hedeflerinizi uzman kadromuz, güncel bilgi ve sonuç odaklı stratejik yaklaşımımızla karşılanması sağlamaktır. Projelerinize özel ihtiyaçlarınıza göre uyarlanmış işgücü ve hizmetler sunmak ve sizlerin uzun soluklu çözüm ortağınız olabilmek için her zaman elimizden gelenin en iyisini yapacağız."

Sahin Atilla Özkan, MSc, PMP

Direktör / İnşaat Yüksek Mühendisi

Sahin Atilla Özkan, proje yönetimi ve inşaat yönetimi rollerinde 18 yıllık uluslararası tecrübe sahiptir. Kariyeri boyunca Türkiye, İngiltere, Katar ve Libya gibi dünyadaki çeşitli coğrafyalarda, toplam değeri milyar-dolar değerinde çok uluslu projelerin yönetimiyle ilgili bilgi ve becerilerini açıkça ortaya koymuştur. 2009 yılından beri PMP sertifikası sahibidir ve proje yönetiminde aktif olarak görev almaktadır.

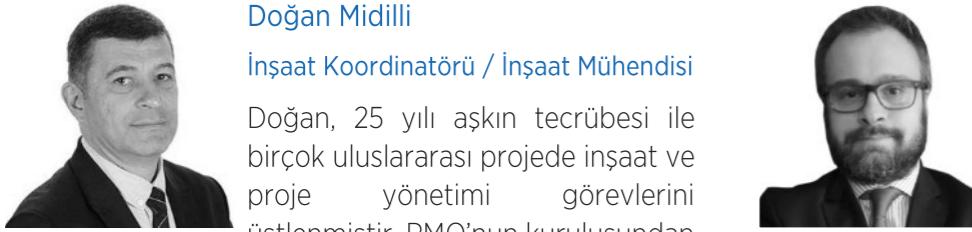
KİLİT PERSONEL


Doğan Midilli
İnşaat Koordinatörü / İnşaat Mühendisi

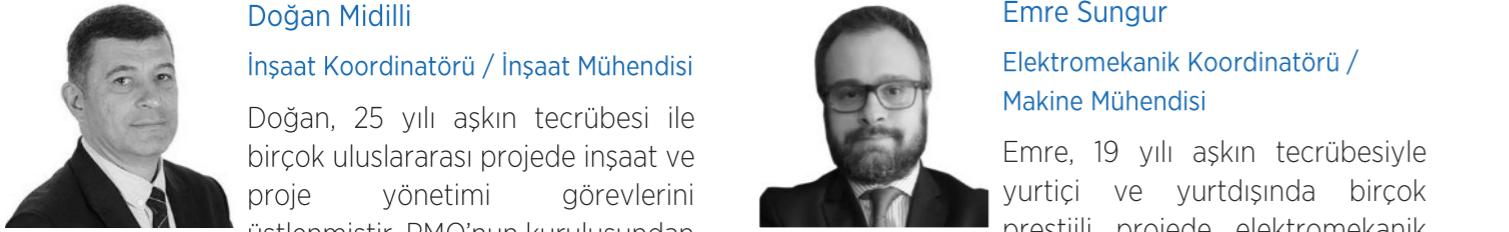
Doğan, 25 yılı aşkın tecrübesi ile birçok uluslararası projede inşaat ve proje yönetimi görevlerini üstlenmiştir. PMO'nun kuruluşundan beri ekibimizin parçası olan Doğan; sözleşme yönetimi, talep yönetimi ve genel inşaat yönetimi konularında oldukça deneyimlidir.


Osman Murat Ertenü
Proje Müdürü / İnşaat Mühendisi

Murat, 28 yılı aşkın tecrübesi ile birçok uluslararası altyapı ve üstyapı projelerinde üst düzey yönetici görevini üstlenmiştir. Çok iyi derecede İngilizce ve Rusça bilen Murat, müşterilerimize inşaat ve proje yönetimi, sözleşme yönetimi, tasarım ve maliyet yönetimi konularında hizmetler sunmaktadır.


Emre Sungur
Elektromekanik Koordinatörü / Makine Mühendisi

Emre, 19 yılı aşkın tecrübesiyle yurtçi ve yurtdışında birçok prestijli projede elektromekanik uygulama ve proje yönetimi, sözleşme yönetimi ve saha yönetimi görevlerini üstlenmiştir. Emre, İngilizce ve Rusça bilmekte olup, firmamızda elektromekanik koordinatörü olarak görev almaktadır.


Arcan Özcan
Proje Müdürü / İnşaat Y. Mühendisi

Arcan, 18 yılı aşkın tecrübesiyle yurtçi ve yurtdışında birçok alışveriş merkezi, petrol istasyonu, endüstriyel tesisler ve ofis binaları projelerinde üst düzey yöneticilik görevini üstlenmiştir. Arcan, çok iyi derecede İngilizce bilmekte olup, proje ve inşaat yönetimi, tasarım yönetimi, sözleşme yönetimi ve maliyet yönetimi konularında deneyimlerini paylaşmaktadır.


Gülseren Özgör
Mimari İşler Koordinatörü / İç Mimar

Gülseren 28 yılı aşkın tecrübesi ile birçok konut, ofis, mağaza ve otel projesinde mimari tasarım ve uygulama görevleri üstlenmiştir. PMO'nun kuruluşundan beri ekibimizin parçası olan Gülseren; mimari tasarım ve uygulama konularında deneyimlerini paylaşmaktadır.


Müjdat Özcar
Planlama ve Maliyet Kontrol Uzmanı / İnşaat Mühendisi

Müjdat 12 yıllık tecrübesi ile birçok uluslararası inşaat projesinde planlama ve maliyet kontrol uzmanı rollerinde çalışmıştır. Çok iyi derecede İngilizce ve Rusça bilgisi olan Müjdat Projelerin fizibilite aşamasından sonlanma şamasında kadar geçen süreçte Bütçe ve Planlama hizmetlerini değerli müşterilerimize PMO çatısı altında sunmaktadır.


Sedat Mança
Teknik Ofis ve Süreç Geliştirme Mühendisi / İnşaat Mühendisi

Sedat, iş sağlığı güvenliği ve çevre ile proje kontrol ve yönetim alanlarında ulusal ve uluslararası büyük ölçekli inşaat projelerinde 5 yıllık tecrübeye sahip bir inşaat mühendisidir. İnşaat sektöründe inovasyon, dijitalleşme, proje yönetim metodolojileri konularında çalışmaktadır. PMO ailesinin, teknik ofis ve iş süreçlerinin geliştirilmesinde rol almaktak ve dijital dönüşüm konularında liderlik etmektedir.


Erdem Şahin
Kalite Kontrol Yöneticisi / İnşaat Müh.

Arda Akyıldız, PMP
Satin alma & PY Danışmanı

Savaş Kurnaz
Şantiye Şefi / İnşaat Y. Mühendisi

Savaş, 9 seneyi aşkın tecrübesiyle birçok inşaat projesinde planlama ve şantiye yönetimi görevlerini üstlenmiştir. Yapı işletmesi alanında yüksek lisans eğitimi de bulunan Savaş, hem teorik bilgisi hem de pratik deneyimleriyle PMO çatısı altında şantiye şefliği ve şantiye yönetimi alanlarındaki tecrübelerini paylaşmaktadır.

KİLİT PERSONEL

SERTİFİKALARIMIZ



OHSAS 9001:2015
Kalite Yönetim
Sistemi



OHSAS 18001:2007
İş Sağlığı ve Güvenliği
Yönetim Sistemi



OHSAS 14001:2015
Çevre Yönetim
Sistemi

POLİTİKALARIMIZ

Müşteri Memnuniyeti Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklarını ve İşbirlikleri olarak müşterilerimizden gelen talep ve bildirimleri; yasal mevzuat şartlarını dikkate alarak değerlendirip, müşteri memnuniyetine dönüştürmek ve etkinliğini öncerek sürekli iyileştirmek en önemli önceliğimizdir. Müşterilerimizden gelen tüm olumsuz geri bildirimleri müşteri odaklı olarak çözmeyi taahhüt ederiz.

Kalite Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklarını ve İşbirlikleri tarafından gerçekleştirilen tüm faaliyet ve hizmetleri yerine getirirken müşterilerimizin ihtiyaç ve bekłentilerini tam olarak belirleyip, bu ihtiyaçları karşılamak için doğru strateji ve yöntem ile müşterilerimize katma değer sağlayan ve sürekli gelişime ve değişime açık hizmetler sunmayı amaçlamaktayız.

İSG-Ç Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık Ltd. Şti., Bağlı Ortaklıklarını ve İşbirlikleri tarafından gerçekleştirilen tüm faaliyet ve hizmetlerin çevreye duyarlı ve güvenli bir şekilde işleyişini sağlamayı temel sorumluluğumuz olarak benimsemektedir.

Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklarını ve İşbirlikleri olarak faaliyetlerimiz sırasında merkez ofiste ve tüm şantiyelerimizde, iş sürekliliğinin sağlanması, güvenlik ihlallerinden doğan zararların ve risklerin en aza indirilmesi, şirket içi bütünlüğün sağlanması, tüm fiziksel ve elektronik bilgi varlıklarının korunması için gerekli önlemleri almayı önemsemekteyiz.

ÜYELİKLERİMİZ



Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği Üyelik Sertifikası



Müşavir Mühendisler Uluslararası Federasyonu - FIDIC Üyelik Sertifikası



Avrupa Müşavir Mühendislik Birlikleri Federasyonu - EFCA Üyelik Sertifikası



MÜŞTERİLERİMİZ

CATHAY
GROUP



Cihan
İnşaat

DOĞUS
TOURISM

DOME+PARTNERS

akfa
GROUP OF COMPANIES

TORUNLAR
GYO

NEBA



QASSD
FOR REAL ESTATE
DEVELOPMENTS & INVESTMENT CO.

Nivo
İSTANBUL

VESTEL

NOVARES
Beyond plastic

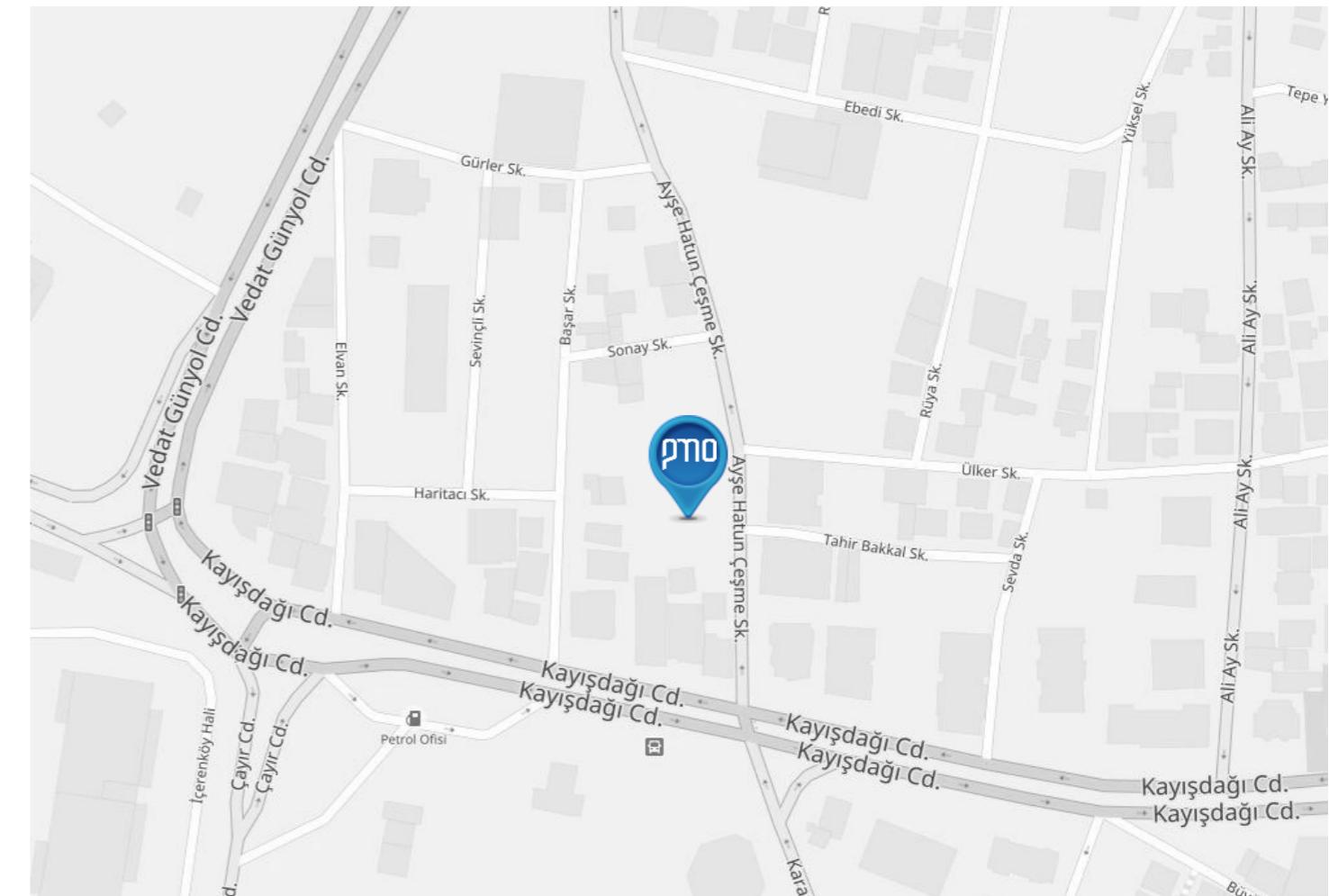
BAHÇE TEPE
İstanbul

akyapi

Liderlik
Development

KONUT
YAPI

AME
S O



BİZE ULAŞIN

Merkez Ofis



PMO PROJE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.

Küçükbağkalköy Mahallesi, Ayşe Hatun Çeşme Sokak
Onur Plaza No: 3 / 11 - Ataşehir - İstanbul - TÜRKİYE

info@pmo.com.tr

+90 216 469 32 10

