



PMO PROJE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.



# BİZ KİMİZ

PMO Proje Yönetim Ltd. Şti., 2010 yılından günümüze inşaat ve gayrimenkul geliştirme sektörlerinde kapsamlı proje yönetimi ve müşavirlik hizmetleri sunmaktadır. Kadrosunda barındırdığı teknik uzmanları ile birlikte Türkiye, Özbekistan, Katar, Cezayir, Libya, Rusya ve İngiltere'de bir çok uluslararası inşaat projesinde toplam değeri bir milyar Avro'yu aşkın projelerde müşavirlik ve inşaat yönetimi hizmetlerinde bulunmuştur.

PMO, bir projenin fizibilite aşamasından anahtar teslim aşamasına kadar geçen süreçlerin tamamında tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için proaktif, yenilikçi ve çevik yaklaşımlarla çözümler sunmayı hedeflemektedir.



# DENEYİMLERİMİZ



1+  
Milyar  
Tamamlanan  
Projelerin Toplam  
Değeri



5+  
Milyon m<sup>2</sup>  
Toplam İnşaat Alanı



1+  
Milyon m<sup>2</sup>  
Toplam Ticari Alan



9010  
Tamamlanan  
Konut Projesi

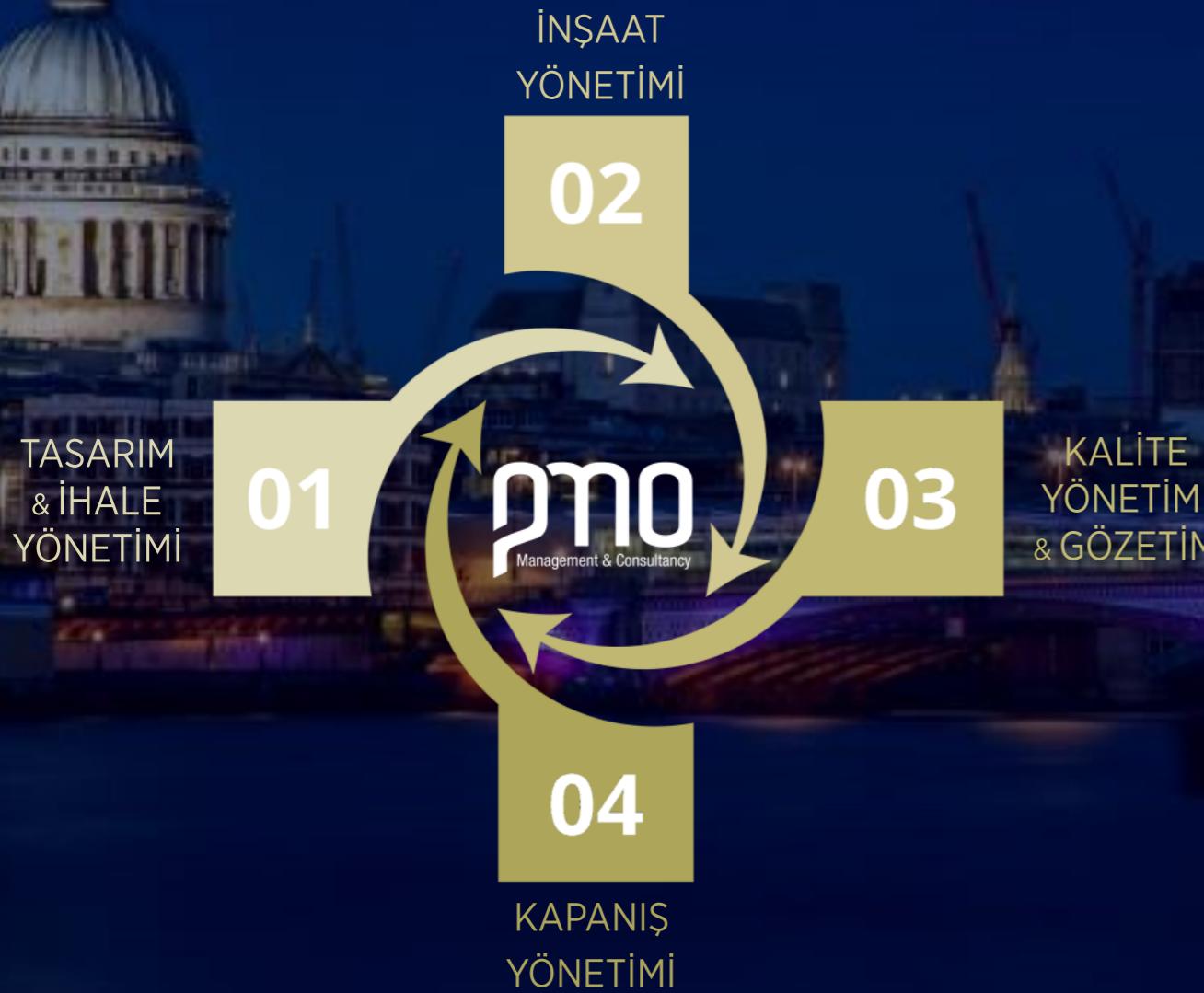


50+  
Profesyonel  
Ekip



35+  
Teslim Edilen  
Proje

# HİZMETLERİMİZ



## 01 - TASARIM ve İHALE YÖNETİMİ

- Proje Alanı Seçimi & Fizibilite Çalışması
- İş ve Proje Geliştirme
- Konsept & Final Tasarım Yönetimi
- Bütçe & İş Programı Planlama
- Satınalma Planlaması
- İhale Dokümanları Hazırlama
- Teklif Değerlendirmesi & Yüklenici Seçimi

## 02 - İNŞAAT YÖNETİMİ

- Saha Denetimi & Koordinasyonu
- Şantiye ve İş Güvenliği Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- Maliyet & İş Programı Yönetimi
- Nakit Akışı Raporlaması
- Uygulama Projeleri Denetimi
- Değer Mühendisliği
- Paydaş Yönetimi

## 03 - KALİTE YÖNETİMİ & İZLEME

- Kalite Güvence & Kontrol Yönetimi
- Kusur Tespiti
- Malzeme & Performans Testleri
- Değişim & Konfigürasyon Yönetimi
- TALEP Yönetimi

## 04 - TESLİM AŞAMASI YÖNETİMİ

- Kesin Hesap Değerlendirmesi
- Eksik Listesi Değerlendirmesi
- Proje Kapanış Raporlaması
- Devir Teslim Yönetimi
- Garanti Yönetimi
- Devreye Alma Yönetimi



# BAŞARIYA GİDEN YOL

Doğru ellerdesiniz. Projelerinizin en iyi sonuca ulaşabilmesi için, fizibilite aşamasından projenin tamamlanmasına kadar olan tüm süreçlerde müşterilerimizin bütün tecrübelerimizden faydalananmasını sağlıyoruz. Zorlu inşaat süreçlerinizi proaktif yaklaşımlarımızla yöneterek, projelerinizin hedeflerine zamanında, bütçe içerisinde ve beklenen kalite standartlarında ulaşmanızı sağlıyoruz. En büyük hedefimiz ise sizlerin güvenini kazanarak uzun soluklu bir çözüm ortağınız olmak ve sizlere projelerinizde katma değer sağlayabilmektir.

# DİJİTAL PROJE YÖNETİMİ

Projelerinizde verimliliği artırbilmek ve riskleri en iyi şekilde yönetebilmek için dijital dönüşüme önem veriyoruz. Sektörün önde gelen dijital proje yönetim platformlarını müşterilerimizin hizmetine sunuyoruz. Gelişmiş dijital proje yönetim altyapımız sayesinde projeleriniz daima kontrol altında.



- Küresel Doküman Yönetim Sistemi
- BIM Görüntüleme ve Takip
- İletişim ve İşbirliği



- Küresel Tedarikçi Ağı Sistemi
- Çevrimiçi Teklif Alma ve İhale Yönetimi



- Küresel Satın Alma Süreç Yönetimi
- Malzeme, Lojistik, Ambar, Stok Takibi



- İş Programı ve Planlama Yönetimi



- Veri Odaklı Rapor Yönetimi
- Konsolide Büyük Veri Görselleştirme



- Kalite Kontrol Yönetimi
- Punch List Yönetimi



- Doküman Paylaşımı
- Takım Yönetimi



- İş Programı Bazlı Gerçek Zamanlı İletişim ve İşbirliği

# PROJE LOKASYONLARI





## BUKHARA PALACE HOTEL

Buhara - Özbekistan

- Müşteri:
- AKFA Group

- İnşaat Alanı:
- 33.000 m<sup>2</sup>

- Kullanım Türü:
- Otel

- Hizmetlerimiz:
- Proje Yönetimi
  - İnşaat Yönetimi

- Tamamlanma:
- Eylül 2019





# TASHKENT CITY LOT-1

Taşkent - Özbekistan

Müşteri:

- AKFA Group

Kullanım Türü:

- Sosyal Tesis
- Konut

Tamamlanma:

- Aralık 2020



İnşaat Alanı:

- 261.000 m<sup>2</sup>



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi





# NIVO ATAKÖY

Ataköy - İstanbul



#### Müşteri:

- Cathay - Liderlik Ortak Girişimi



#### İnşaat Alanı:

- 60.000 m<sup>2</sup>



#### Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



#### Tamamlanma:

- Aralık 2018





# NIVO İSTANBUL

Küçükçekmece - İstanbul



## Müşteri:

- Neba Gayrimenkul A.Ş.



## İnşaat Alanı:

- 210.000 m<sup>2</sup>



## Hizmetlerimiz:

- Karma Kullanım
- Konut ve Alışveriş



## Tamamlanma:

- Haziran 2019





# MALL OF İSTANBUL

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 670.000 m<sup>2</sup>



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Haziran 2014





## TORUN CENTER

Şişli - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 241.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Karma Kullanım
- Konut, Ofis ve Alışveriş Merkezi



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Mayıs 2015





## AVRUPARK BAHÇEKENT

Bahçekent - İstanbul



Müşteri:

- Cihan İnşaat A.Ş.



İnşaat Alanı:

- 298.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut

Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Temmuz 2018





## AVRUPARK HAYAT

Esenyurt - İstanbul



Müşteri:

- Cihan İnşaat A.Ş.



İnşaat Alanı:

- 160.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut



Tamamlanma:

- Ocak 2020





# AYMAKOOP TİCARET MERKEZİ

Başakşehir - İstanbul



## Müşteri:

- Aymakoop Ticaret Merkezi Yönetimi



## İnşaat Alanı:

- 30.000 m<sup>2</sup>



## Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



## Tamamlanma:

- Mayıs 2018





## BAHÇETEPE İSTANBUL

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Aykapi İnşaat
- Makro İnşaat
- Emlak Konut



Kullanım Türü:

- Konut



Tamamlanma:

- Temmuz 2014



İnşaat Alanı:

- 321.000 m<sup>2</sup>



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme





## TRUMP TOWERS

Mecidiyeköy - İstanbul



### Müşteri:

- Ortadoğu Otomotiv A.Ş.
- Dome+Partners



### İnşaat Alanı:

- 259.000 m<sup>2</sup>



### Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



### Tamamlanma:

- Aralık 2011





## TORUN TOWER

Esentepe - İstanbul



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 92.900 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Ofis



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Haziran 2014





## BENESTA BEYOĞLU

Beyoğlu - İstanbul



Müşteri:

- Safi Holding ve Hissedarları



İnşaat Alanı:

- 40.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut
- Ofis
- Ticari



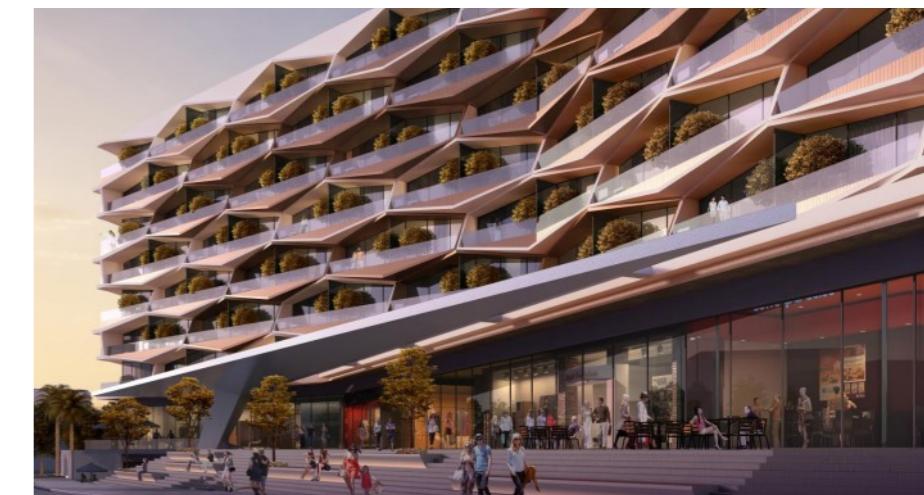
Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Ağustos 2019





## ARTERIUM

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Cathay Invest



İnşaat Alanı:

- 80.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi



Tamamlanma:

- Aralık 2011





## MAVERA PALACE

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Makro İnşaat



İnşaat Alanı:

- 33.750 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Tamamlanma:

- Mart 2015





## MAVERA EVLERİ

Başakşehir - İstanbul



Müşteri:

- Makro İnşaat



İnşaat Alanı:

- 106.980 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut
- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol



Tamamlanma:

- Kasım 2014





## PARK MAVERA

Başakşehir - İstanbul



### Müşteri:

- Makro İnşaat
- Akyapı İnşaat



### İnşaat Alanı:

- 229.241 m<sup>2</sup>



### Hizmetlerimiz:

- Son Teslim Kontrollüğü



### Tamamlanma:

- Mart 2018





## GRAND HYATT

Beyoğlu - İstanbul



Müşteri:

- Doğus Turizm



İnşaat Alanı:

- 5.500 m<sup>2</sup>



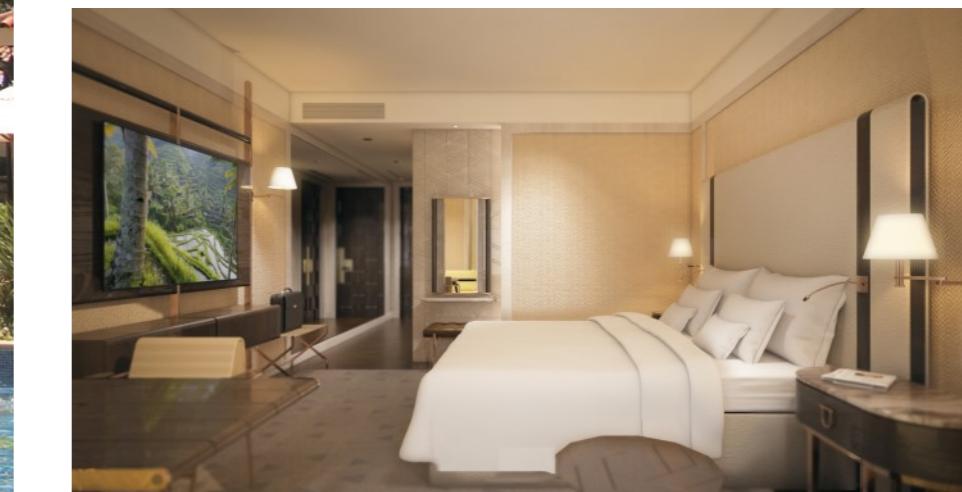
Kullanım Türü:

- Otel



Tamamlanma:

- Aralık 2016





## KORUPARK EVLERİ

Osmangazi - Bursa



Müşteri:

- Torunlar GYO



İnşaat Alanı:

- 120.000 m<sup>2</sup>



Kullanım Türü:

- Konut



Hizmetlerimiz:

- Kalite Kontrol
- İzleme



Tamamlanma:

- Ocak 2014



# CATHAY INVEST MERKEZ OFİS

Beşiktaş - İstanbul



Müşteri:

- Cathay Invest



Kullanım Türü:

- Ofis



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 450 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Haziran 2018



# TRUST KOMPLEKSİ

Cezayir



Müşteri:

- Trust Real Estate



Kullanım Türü:

- Konut • Ofis • Ticari



Hizmetlerimiz:

- Tasarım Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 290.000 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Ekim 2014



# NOVARES

Gebze - Kocaeli



Müşteri:

- Novares Group



Kullanım Türü:

- Ofis



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 2.700 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Temmuz 2018



# WELL HOTEL

Beyoğlu - İstanbul



Müşteri:

- Cathay Invest



Kullanım Türü:

- Otel



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 1.200 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Aralık 2017



## HORIZON VİLLALARI

Sapanca - Sakarya



- Müşteri:**
- QASSD Developments



- Kullanım Türü:**
- Villa



- Hizmetlerimiz:**
- Proje Yönetimi • İnşaat Yönetimi



- İnşaat Alanı:**
- 4.500 m<sup>2</sup>



- Tamamlanma:**
- Mart 2015



## GİRNE APARTMANI

Ataşehir - İstanbul



- Müşteri:**
- PMO Proje Yönetim & AYD



- Kullanım Türü:**
- Konut • Ticari



- Hizmetlerimiz:**
- Gayrimenkul Geliştirme



- İnşaat Alanı:**
- 1.675 m<sup>2</sup>



- Tamamlanma:**
- Temmuz 2018



## ZÜMRUD-U ANKA SİTESİ

Ümraniye - İstanbul



- Müşteri:**
- Taiba İnşaat • Alpea İnşaat



- Kullanım Türü:**
- Konut



- Hizmetlerimiz:**
- Teknik Danışmanlık



- İnşaat Alanı:**
- 21.500 m<sup>2</sup>



- Tamamlanma:**
- Haziran 2018



## VESTELCITY VERİ MERKEZİ

Manisa



- Müşteri:**
- Vestel



- Kullanım Türü:**
- Ticari



- Hizmetlerimiz:**
- Kalite Kontrol • İzleme



- İnşaat Alanı:**
- -/-



- Tamamlanma:**
- Nisan 2018



# ÇAĞRI MERKEZİ

Artvin



Müşteri:

- Gizli



Kullanım Türü:

- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 600 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Aralık 2017



# ÇAĞRI MERKEZİ

Trabzon



Müşteri:

- Gizli



Kullanım Türü:

- Ticari



Hizmetlerimiz:

- Proje Yönetimi



İnşaat Alanı:

- 3.500 m<sup>2</sup>



Tamamlanma:

- Ekim 2017



# DİREKTÖRÜMÜZÜN MESAJı



"PMO Proje Yönetim ailesi olarak, projelerinizin her adımda sizlere yardımcı olmaktan mutluluk ve gurur duymaktayız. Misyonumuz, sizlerin inşaat ve gayrimenkul sektörlerindeki hedeflerinizi uzman kadromuz, güncel bilgi ve sonuç odaklı stratejik yaklaşımımızla karşılanması sağlamaktır. Projelerinize özel ihtiyaçlarınıza göre uyarlanmış işgücü ve hizmetler sunmak ve sizlerin uzun soluklu çözüm ortağınız olabilmek için her zaman elimizden gelenin en iyisini yapacağız."

Şahin Atilla Özkan, MSc, PMP

Direktör / İnşaat Yüksek Mühendisi

Şahin Atilla Özkan, proje yönetimi ve inşaat yönetimi rollerinde 18 yıllık uluslararası tecrübe sahiptir. Kariyeri boyunca Türkiye, İngiltere, Katar ve Libya gibi dünyadaki çeşitli coğrafyalarda, toplam değeri milyar-dolar değerinde çok uluslu projelerin yönetimiyle ilgili bilgi ve becerilerini açıkça ortaya koymuştur. 2009 yılından beri PMP sertifikası sahibidir ve proje yönetiminde aktif olarak görev almaktadır.

# KİLİT PERSONEL



**Doğan Midilli**

**İnşaat Koordinatörü / İnşaat Mühendisi**

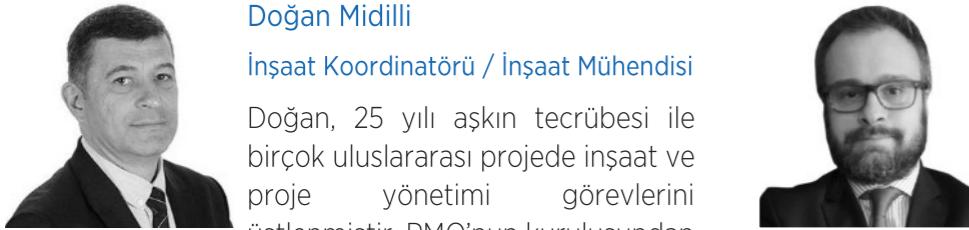
Doğan, 25 yılı aşkın tecrübesi ile birçok uluslararası projede inşaat ve proje yönetimi görevlerini üstlenmiştir. PMO'nun kuruluşundan beri ekibimizin parçası olan Doğan; sözleşme yönetimi, talep yönetimi ve genel inşaat yönetimi konularında oldukça deneyimlidir.



**Osman Murat Ertenü**

**Proje Müdürü / İnşaat Mühendisi**

Murat, 28 yılı aşkın tecrübesi ile birçok uluslararası altyapı ve üstyapı projelerinde üst düzey yönetici görevini üstlenmiştir. Çok iyi derecede İngilizce ve Rusça bilen Murat, müşterilerimize inşaat ve proje yönetimi, sözleşme yönetimi, tasarım ve maliyet yönetimi konularında hizmetler sunmaktadır.



**Emre Sungur**

**Elektromekanik Koordinatörü / Makine Mühendisi**



**Arcan Özcan**

**Proje Müdürü / İnşaat Y. Mühendisi**



Arcan, 18 yılı aşkın tecrübesiyle yurtçi ve yurtdışında birçok alışveriş merkezi, petrol istasyonu, endüstriyel tesisler ve ofis binaları projelerinde üst düzey yöneticilik görevini üstlenmiştir. Arcan, çok iyi derecede İngilizce bilmekte olup, proje ve inşaat yönetimi, tasarım yönetimi, sözleşme yönetimi ve maliyet yönetimi konularında deneyimlerini paylaşmaktadır.

Emre, 19 yılı aşkın tecrübesiyle yurtçi ve yurtdışında birçok prestijli projede elektromekanik uygulama ve proje yönetimi, sözleşme yönetimi ve saha yönetimi görevlerini üstlenmiştir. Emre, İngilizce ve Rusça bilmekte olup, firmamızda elektromekanik koordinatörü olarak görev almaktadır.



**Gülseren Özgör**

**Mimari İşler Koordinatörü / İç Mimar**

Gülseren 28 yılı aşkın tecrübesi ile birçok konut, ofis, mağaza ve otel projesinde mimari tasarım ve uygulama görevleri üstlenmiştir. PMO'nun kuruluşundan beri ekibimizin parçası olan Gülseren; mimari tasarım ve uygulama konularında deneyimlerini paylaşmaktadır.



**Erdem Şahin**

**Kalite Kontrol Yöneticisi / İnşaat Müh.**

Erdem 16 yılı aşkın süreyle birçok toplu konut, rezidans ve rekreasyon projesinde kalite kontrol ve şantiye yönetimi tecrübelere sahiptir. Sözleşme yönetimi, talep yönetimi ve genel inşaat yönetimi ve Kalite Kontrol konularında oldukça deneyimlidir.



**Arda Akyıldız, PMP**

**Mimari İşler Uzmanı / Mimar**

Arda 6 yılı aşkın süreyle birçok konut ve ofis projesinde mimari tasarım ve proje yönetimi tecrübelere sahiptir. Çok iyi derecede İngilizcesi olan Arda, PMP, Nebosh IGC ve ICC sertifikalarına sahip olup, müşterilerimize tasarım yönetimi, ihale yönetimi ve inşaat/proje yönetimi konularında liderlik etmektedir.



**Savaş Kurnaz**

**Şantiye Şefi / İnşaat Y. Mühendisi**

Savaş, 9 seneyi aşkın tecrübesiyle birçok inşaat projesinde planlama ve şantiye yönetimi görevlerini üstlenmiştir. Yapı işletmesi alanında yüksek lisans eğitimi de bulunan Savaş, hem teorik bilgisi hem de pratik deneyimleriyle PMO çatısı altında şantiye şefliği ve şantiye yönetimi alanlarındaki tecrübeleri paylaşmaktadır.

# KİLİT PERSONEL

# SERTİFİKALARIMIZ



OHSAS 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi

# SERTİFİKALARIMIZ



OHSAS 18001:2007 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi

# SERTİFİKALARIMIZ



OHSAS 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi

# POLİTİKALARIMIZ

## Müşteri Memnuniyeti Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklar ve İşbirakları olarak müşterilerimizden gelen talep ve bildirimleri; yasal mevzuat şartlarını dikkate alarak değerlendirip, müşteri memnuniyetine dönüştürmek ve etkinliğini ölçüerek sürekli iyileştirmek en önemli önceliğimizdir. Müşterilerimizden gelen tüm olumsuz geri bildirimleri müşteri odaklı olarak çözmeyi taahhüt ederiz.

## Kalite Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklar ve İşbirakları tarafından gerçekleştirilen tüm faaliyet ve hizmetleri yerine getirirken müşterilerimizin ihtiyaç ve bekleyenlerini tam olarak belirleyip, bu ihtiyaçları karşılamak için doğru strateji ve yöntem ile müşterilerimize katma değer sağlayan ve sürekli gelişime ve değişime açık hizmetler sunmayı amaçlamaktayız.

## İSG-Ç Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık Ltd. Şti., Bağlı Ortaklıklar ve İşbirakları tarafından gerçekleştirilen tüm faaliyet ve hizmetlerin çevreye duyarlı ve güvenli bir şekilde işleyişini sağlamayı temel sorumluluğumuz olarak benimsemekteyiz.

## Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Politikası

PMO Proje Yönetim Danışmanlık, Bağlı Ortaklıklar ve İşbirakları olarak faaliyetlerimiz sırasında merkez ofiste ve tüm şantiyelerimizde, iş sürekliliğinin sağlanması, güvenlik ihlallerinden doğan zararların ve risklerin en aza indirilmesi, şirket içi bütünlüğün sağlanması, tüm fiziksel ve elektronik bilgi varlıklarının korunması için gerekli önlemleri almayı önemsemekteyiz.

# MÜŞTERİLERİMİZ

**CATHAY**  
GROUP



**Cihan**  
İnşaat

**DOĞUS**  
TOURISM

DOME+PARTNERS

**akfa**  
GROUP OF COMPANIES

**NEBA**



**فاسد**  
ش. فاصد للاستثمار العقاري  
QASSD FOR REAL ESTATE  
DEVELOPMENTS & INVESTMENT CO.

**TORUNLAR GYO**

**NiVO**  
İSTANBUL

**VESTEL**

**NOVARES**  
Beyond plastic

**ERKANLI**  
HOLDİNG

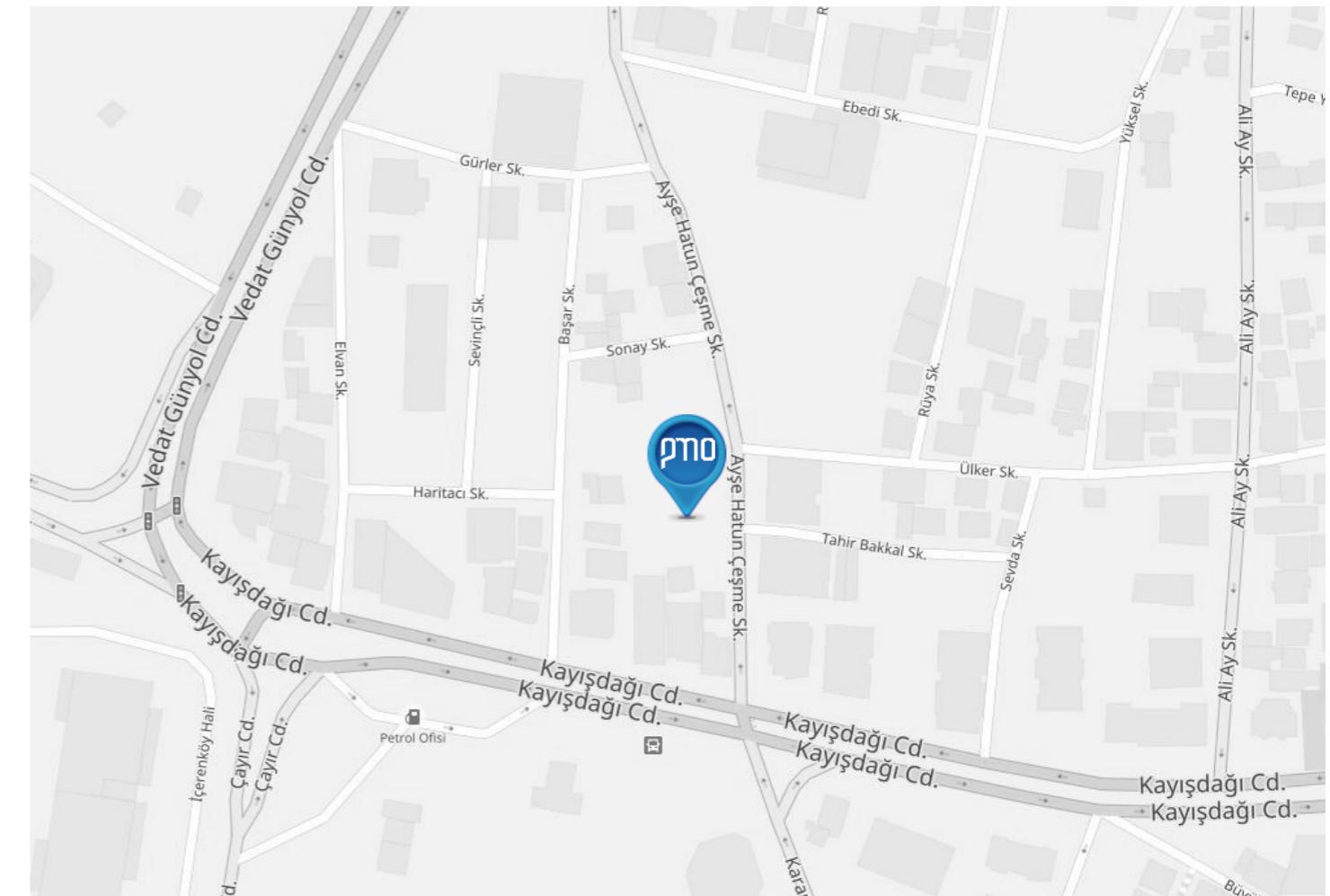
**BAHÇE TEPE**  
İstanbul

**akyapı**

**Liderlik**  
Development

**KONUT**  
YAPI

**A M E S O R**



# BİZE ULAŞIN

Merkez Ofis



**PMO PROJE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.**

Küçükbağkalköy Mahallesi, Ayşe Hatun Çeşme Sokak

Onur Plaza No: 3 / 11 - Ataşehir - İstanbul - TÜRKİYE

[info@pmo.com.tr](mailto:info@pmo.com.tr)

+90 216 469 32 10

